

# Loggerstraat 67

Zaandam

Vraagprijs  
**€ 449.500,-**  
k.k.



**Mooie woning in de populaire woonwijk Hoornseveld!**



## Welkom bij Peter Pals Makelaardij!

Met veel aandacht en nauwkeurigheid hebben wij deze brochure voor u gemaakt.

U vindt er behalve de foto's van de woning ook veel informatie in.

Bent u na het lezen en bekijken van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning?

Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Dan zullen onze enthousiaste makelaars u alles laten zien en uw eventuele vragen beantwoorden.



### Beoordelingen



Verkoop

9,8

Lokale marktkennis	9,8
Deskundigheid	9,8
Service en begeleiding	9,8
Prijs / kwaliteit	9,6



Like en volg ons op Facebook en Instagram.

Zo blijft u op de hoogte van ons nieuwe aanbod en nieuws!



Klantvriendelijkheid en betrokkenheid staan centraal in ons enthousiaste team!



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte **126 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte **149 m<sup>2</sup>**

Inhoud **370 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar **1970**

Energie label **C**

Vraagprijs

**€ 449.500,-**

**k.k.**



# Loggerstraat 67

Zaandam





# Omschrijving

Keurige tussenwoning gelegen in een rustige straat in de populaire woonwijk Hoornseveld. Deze woning is door de huidige bewoner altijd met veel plezier bewoond en is in de loop der jaren goed onderhouden.

De locatie van deze woning is ideaal gelegen in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Hoornseveld met ruim opgezette straten met veel groen. Tevens ligt deze woning tussen 2 parken in op ca. 5 minuten van het mooie Burgemeester in 't Veldpark met o.a. grote waterpartijen en botenligplaatsen en op ca. 7 minuten van het mooie Darwinpark.

De woning ligt op ca. 2 minuten fietsen van het winkelcentrum (met o.a. AH XL, Etos, Blokker, Landsaat en Action) en op ca. 4 minuten fietsen van het winkelcentrum Gibraltar (met o.a. Vomar, Lidl, Lekkere Dingen Bakker en Selin Market).

In de nabije omgeving vindt u openbaar vervoer, diverse scholen (basis en voortgezet onderwijs) en diverse sportverenigingen.

Het gezellige centrum van Zaandam ligt op ca. 6 minuten fietsen, hier vindt u vele winkels, diverse eetgelegenheden, uitgaansgelegenheden, terrasjes, het Zaantheater, bioscoop Pathé en het station van Zaandam. De diverse uitvalswegen naar o.a. Amsterdam en Alkmaar zijn ook goed bereikbaar

Deze woning is op de parterre v.v. een lichte doorzonwoonkamer v.v. fraaie parketvloer en een moderne open keuken v.v. diverse inbouwapparatuur. Op de 1e verdieping heeft de bewoner van 2 slaapkamers 1 zeer ruime slaapkamer gemaakt met vaste kastenwand, hier kunt u op eenvoudige wijze desgewenst weer 2 slaapkamers van maken.

Daarnaast is er nog een 2e slaapkamer en een moderne badkamer (v.v. 2e 'zwevend' toilet, wastafelmeubel, inloopdouche met thermostaatkraan, handdoekenradiator en geheel betegeld) op deze verdieping. De zolderverdieping heeft een ruime voorzolder met combiketel-opstelling en wasmachineaansluiting, daarnaast is hier nog een werkkamer (v.v. dakkapel) gecreëerd. Tevens heeft deze verdieping nog een ruime 3e slaapkamer v.v. dakkapel. Tot slot heeft de woning een fraai aangelegde achtertuin v.v. stenen berging en een achterom.

Bent u op zoek naar een goede solide woning met een rustige, maar ook een centrale ligging? Maak dan nu een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling:

Parterre: entree, hal, meterkast, toilet met fonteintje, trapopgang naar 1e verdieping, doorzonwoonkamer met open keuken met toegang tot de achtertuin;

1e Verdieping: overloop, 2 (voorheen 3) slaapkamers, moderne badkamer;

2e Verdieping: voorzolder met opstelling combiketel en wasmachine-aansluiting, werkkamer en 3e slaapkamer met ruim dakkapel.

Bijzonderheden:

- de woning is aan de voor- en aan de achterzijde v.v. elektrisch zonnescherm;
- bitumen dakbedekking van de berging is vernieuwd in ca. 2020;
- v.v. combiketel type Remeha uit 2022;
- de woning is v.v. rookmelders;
- de badkamer is geplaatst in ca. 2019;
- de keuken is geplaatst in ca. 2007 en is v.v. Quooker, granieten aanrechtblad, koelkast met vriezer, carrousselkast, afzuigkap, inductie-kookplaat, oven en vaatwasser (in 2018 geplaatst);
- de woning is in 2000 v.v. gevelisolatie, in 2022 zijn de gevels gereinigd, opnieuw gevoegd en geïmpregneerd;
- de woning is grotendeels v.v. thermopane HR 2 beglazing.





**Woonkamer**







**Woonkamer**







**Keuken**







**Keuken/badkamer**







**Badkamer**





Ouderslaapkamer







**Ouderslaapkamer**







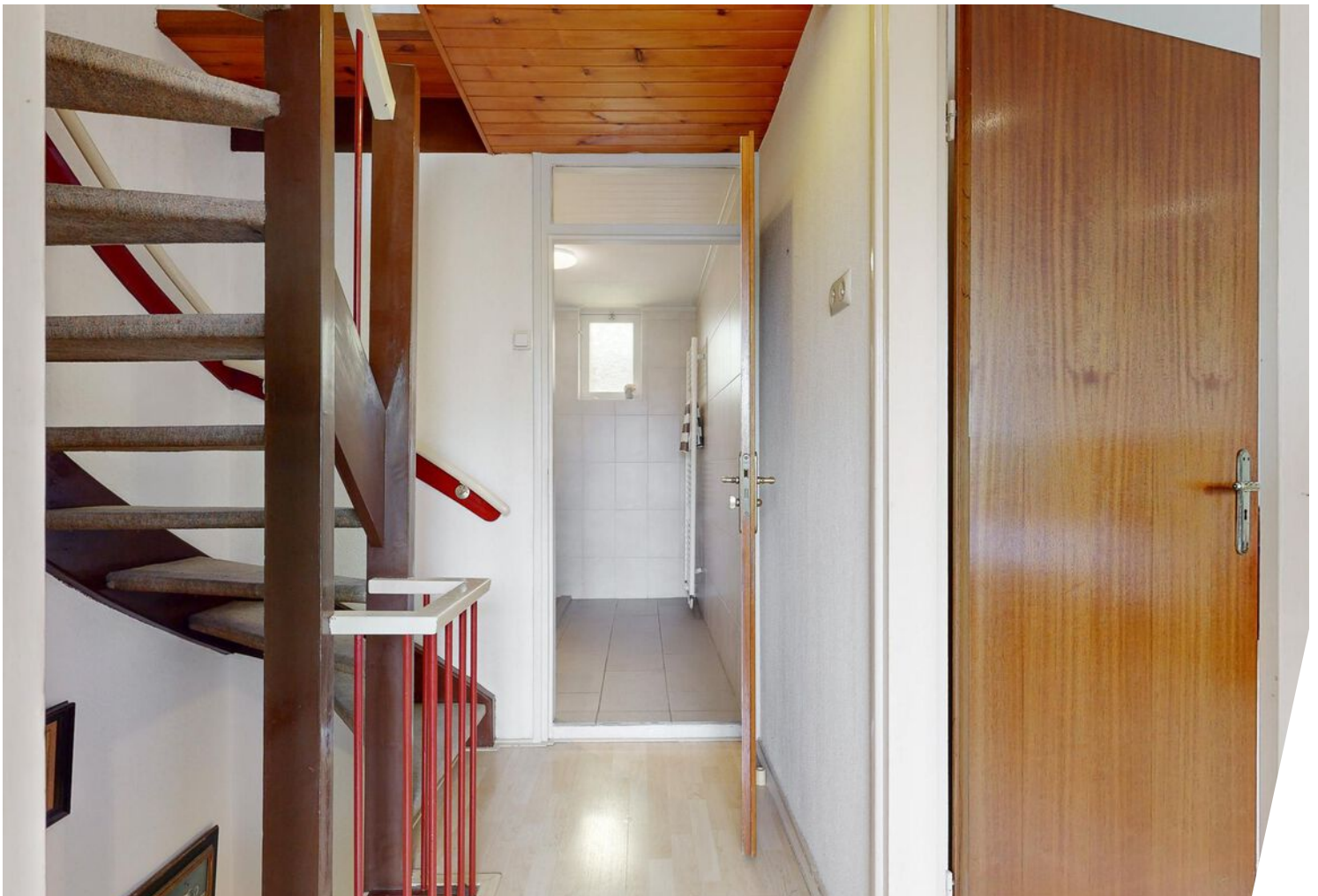
**Slaapkamer**







**Hal/overloop**







Werkkamer op zolder







Slaapkamer op zolder







**Achtertuint**







**Achtertuint**







**Achtergevel/voorzijde**







**Straat**







**Burgemeester in 't Veldpark/winkelboulevard bij het ZMC**







**Darwinpark**







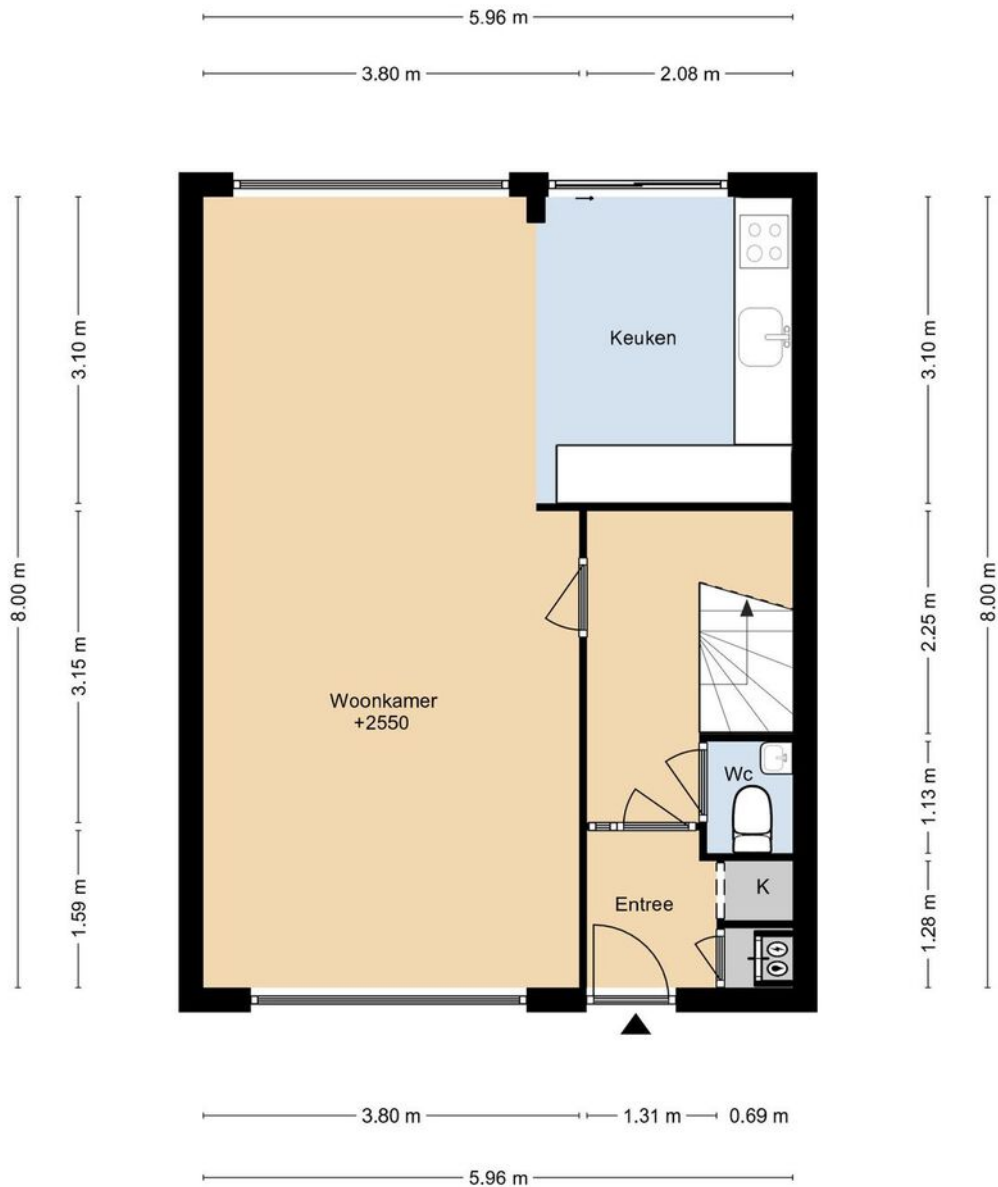
**Winkelcentrum**





# Plattegrond

## LOGGERSTRAAT 67 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL



# Plattegrond

## LOGGERSTRAAT 67 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL



# Plattegrond

## LOGGERSTRAAT 67 2E VERDIEPING

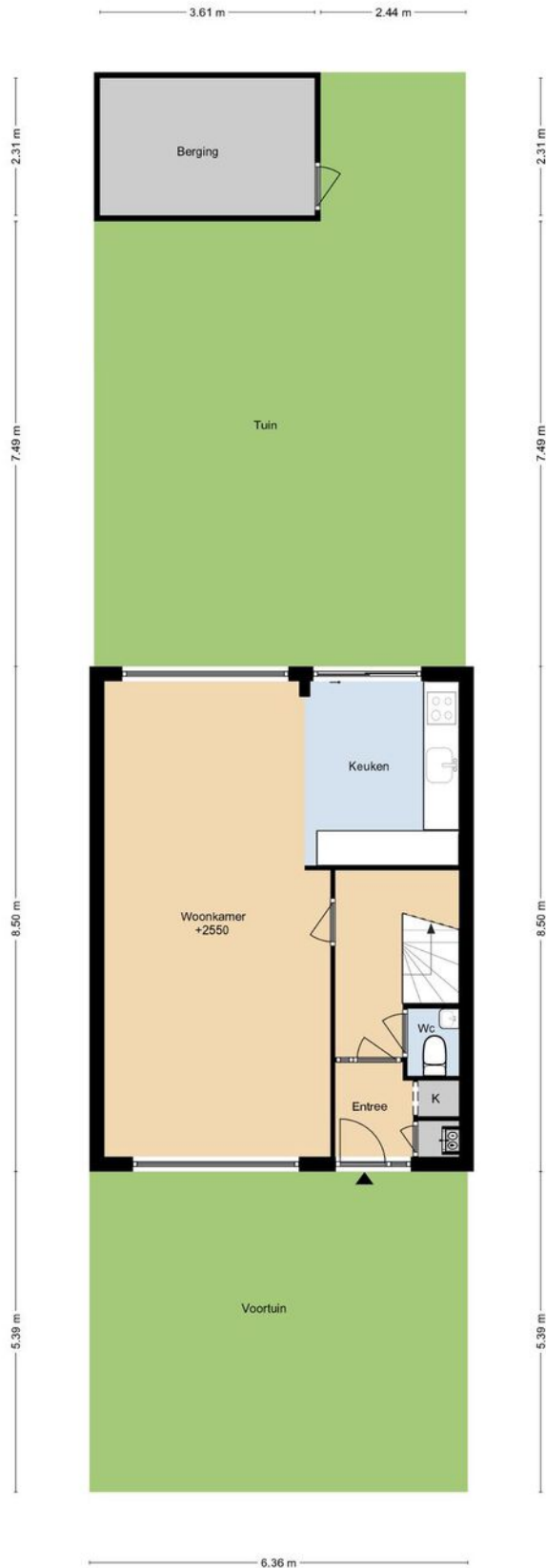


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL



# Plattegrond

## LOGGERSTRAAT 67 SITUATIE



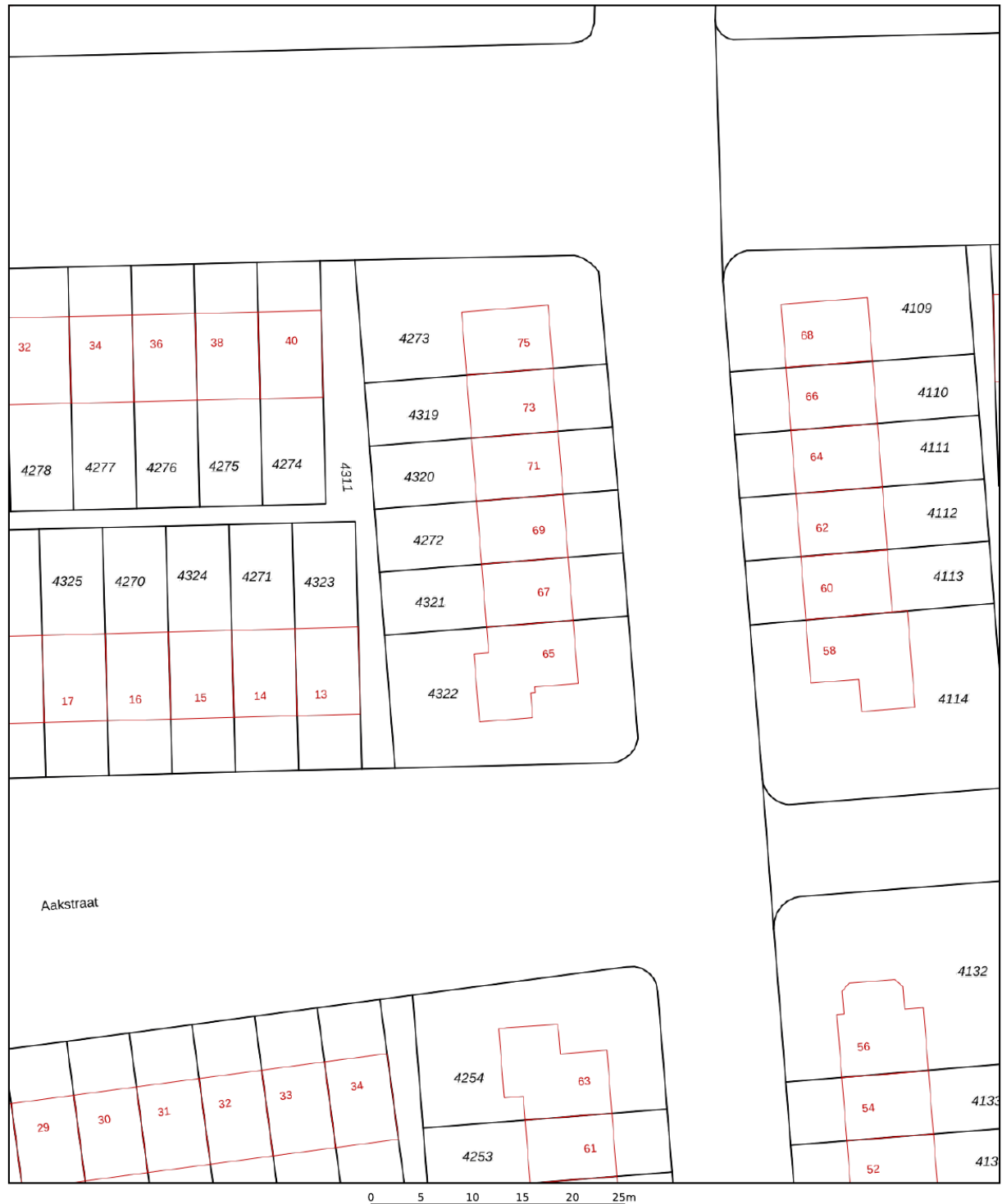
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROCCMUIS360.NL



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



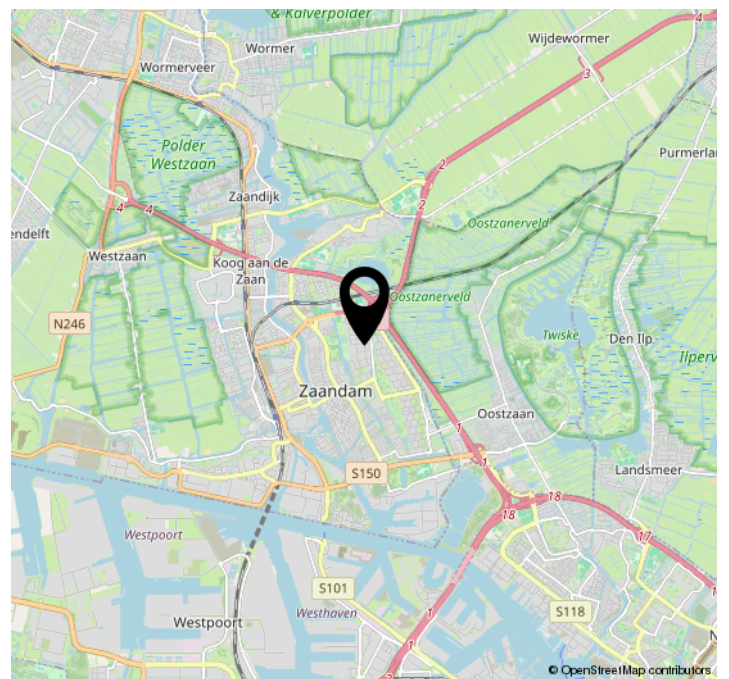
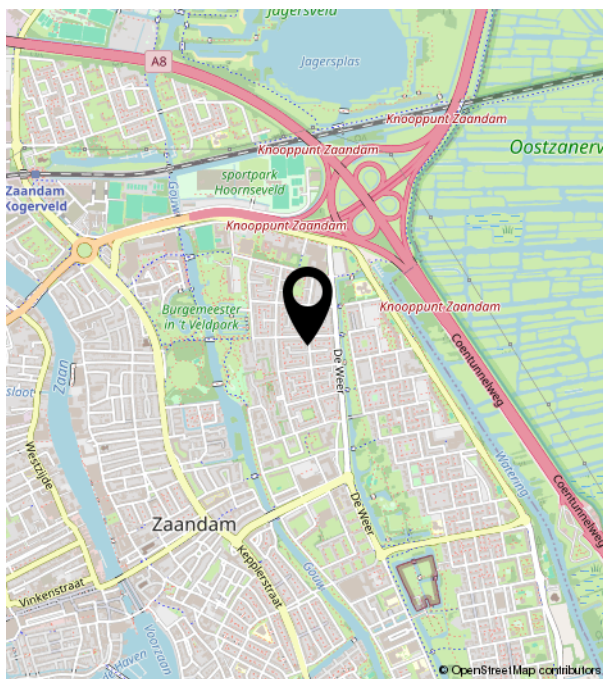
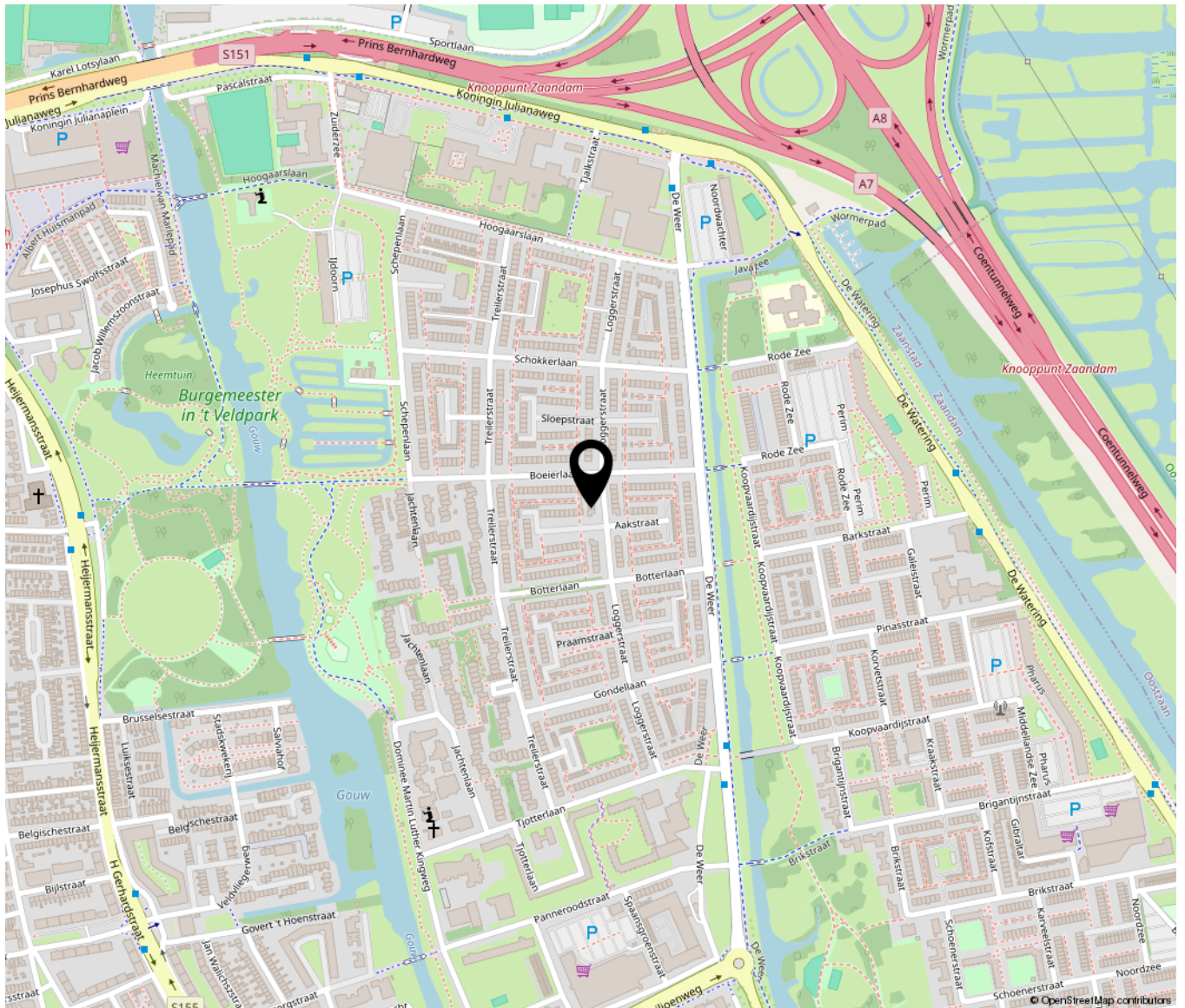
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zaandam</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 4321</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 februari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				

# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

---

CV: Nee

---

Boiler: Nee

---

Zonnepanelen: Nee



## Verkoopprocedure

De door Peter Pals Makelaardij o/g BV en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bieding. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan, nadat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs, oplevering), maar ook over de bijzaken (opstellen koopakte evt. via de notaris, roerende zaken, voorbehouden, nadere informatie etc.) overeenstemming is bereikt én vervolgens de koopakte door zowel koper als verkoper zal zijn ondertekend. Voorbehouden, bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering (evt. met Nationale Hypotheek Garantie) e.d. kunnen alleen worden opgenomen in de koopakte indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld (inclusief de duur én hoogte van het gewenste voorbehoud; standaard zal een periode van 5 weken ná tekenen ver-/koopakte worden opgenomen).

Peter Pals Makelaardij garandeert een transparant biedingsproces:

Het biedingsproces zal helder en schriftelijk gecommuniceerd worden met kopers en verkopers zodat iedereen weet waar men aan toe is. Zo ontstaan er geen misverstanden over de spelregels. Biedingen worden geregistreerd in MOVE, het digitale systeem van de NVM om biedingen vast te leggen. Alle biedingen zullen met de verkoper gedeeld worden met een helder advies van de makelaar over het beste bod. Potentiële kopers/bieders die achter het net vissen krijgen de gelegenheid om inzage te krijgen in het biedingsproces, achteraf, nadat de ver-/koop definitief zal zijn, waarbij duidelijk wordt hoeveel biedingen er zijn binnengekomen en waarom de keuze/gunning is gevallen op een bepaaldeieder.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door Peter Pals Makelaardij o/g BV de standaard koopakte (model NVM) worden opgemaakt, deze kan desgewenst worden opgevraagd bij ons op kantoor. Daarin zal o.a. gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom, welke binnen een termijn van 6 weken ná schriftelijke overeenkomst aan de notaris dient te worden voldaan c.q. te worden gesteld. Bij alle woningen gebouwd vóór ca. 2000 zal in de koopakte t.z.t. een algemene ouderdoms-/asbestclausule worden opgenomen (indien het bouwjaar vóór ca. 1970 is, zal tevens een algemene funderings-/palenclausule worden opgenomen). In geval van verkoop door een 'niet-bewoner' (bijvoorbeeld erfgenamen, Gemeente) zal tevens een 'niet-bewonersclausule' worden opgenomen.

Indien niet op de overeengekomen dag, zoals vastgelegd in de koopakte, de woning bij de notaris overgeschreven zal worden (overdrachtsdatum c.q. passeren) zal koper een vergoeding aan verkoper verschuldigd zijn van 5% (op jaarbasis) over de verkoopprijs.

Indien er op het object erfdienstbaarheden en/of kettingbedingen e.d. rusten, gaan deze over op de koper en worden aan de akte gehecht, meestal in de vorm van een kopie-eigendomsbewijs.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat alle informatie in deze verkoopbrochure slechts indicatief is (de evt. in deze brochure opgenomen bouwtekeningen zijn **niet** op schaal en wijken veelal af van de huidige situatie). De gegevens zijn soms verkregen door mondelinge informatie; derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Peter Pals Makelaardij o/g BV kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. Wij adviseren u, als koper, ten alle tijde t.b.v. kopers-begeleiding uw eigen NVM-makelaar o/g in te schakelen.

Indien het te verkopen object een appartement(-srecht) betreft, beschikken wij over relevante stukken (o.a. splitsingsakte, notulen van de vergaderingen van de Vereniging van Eigenaren, Meer Jaren Onderhoudsplan, financiële gegevens, zoals balans/resultatenrekening, prognose komend boekjaar en een specificatie van de diensten welke door de betaling van de servicekosten zullen worden uitgevoerd). Deze gegevens zijn op verzoek van tevoren ter inzage en zullen t.z.t. bij de ver-/koopakte worden toegevoegd.

