

Piet Rotlaan 27

Jisp

Vraagprijs
€ 250.000,-
k.k.



Prachtige recreatiewoning in de natuur!



Welkom bij Peter Pals Makelaardij!

Met veel aandacht en nauwkeurigheid hebben wij deze brochure voor u gemaakt.

U vindt er behalve de foto's van de woning ook veel informatie in.

Bent u na het lezen en bekijken van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning?

Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Dan zullen onze enthousiaste makelaars u alles laten zien en uw eventuele vragen beantwoorden.



Beoordelingen



Verkoop

9,8

Lokale marktkennis	9,8
Deskundigheid	9,8
Service en begeleiding	9,8
Prijs / kwaliteit	9,6



Like en volg ons op Facebook en Instagram.

Zo blijft u op de hoogte van ons nieuwe aanbod en nieuws!



Klantvriendelijkheid en betrokkenheid staan centraal in ons enthousiaste team!

KENMERKEN

Woonoppervlakte	61 m²
Perceeloppervlakte	629 m²
Inhoud	207 m³
Bouwjaar	2010
Energie label	C

Vraagprijs

€ 250.000,-

k.k.



Piet Rotlaan 27

Jisp



Omschrijving

Mooie recreatiewoning op een perceel van 629 m2 met een fantastische ligging op het kleinschalige recreatiepark De Ketelhof in Jisp. Hier heeft u elke dag het gevoel alsof u op vakantie bent: genieten van het uitzicht, de natuur, de ligging bij het water met aanlegplaats voor 2 boten, hier kunt u alle jaargetijden genieten. Dit is waarschijnlijk de mooiste woning van het park niet alleen door de ligging maar ook door de uitvoering van de woning!

Het recreatiepark De Ketelhof is geweldig gelegen aan het natuur-en recreatiegebied het Wormer-en Jisperveld. Heerlijk genieten van de rust en ruimte om u heen. Op een steenworpafstand van de woning ligt het water met een verbinding naar het Zwet, de Zaan, het Uitgeestermeer en het Alkmaardermeer. Naast het recreatiepark is een speeltuin gelegen dus ook ideaal met kinderen. Ondanks de rustige ligging zijn diverse voorzieningen vlakbij gelegen: zoals een bushalte op ca. 100 meter afstand, het gezellige restaurant de Lepelaar op ca. 2 minuten loopafstand, een basisschool op ca. 8 minuten lopen, het gezellige centrum van Wormer is op 11 minuten fietsen, de sporthal van Wormer is op ca. 12 minuten fietsen gelegen en binnen 14 minuten bent u met de auto in het centrum van Purmerend met zijn vele winkels, terrasjes en eetgelegenheden. Verder zijn de uitvalswegen naar o.a. Amsterdam, Purmerend en Alkmaar zijn goed bereikbaar.

Deze mooie recreatiewoning is echt een plaatje van binnen en buiten en is gelegen op het mooiste plekje van het park! Het geheel is in Red Cedar gebouwd, goed geïsoleerd en onderheid. De huidige eigenaar heeft diverse ramen en deuren aangepast en vergroot om hierdoor meer licht en meer uitzicht te creëren.

De woning heeft een lichte woonkamer v.v. een mooie massieve parketvloer, een houtkachel en openslaande deuren naar het terras, een moderne half open keuken v.v. diverse inbouwapparatuur, een moderne badkamer v.v. douche, toilet en wastafel en 2 slaapkamers met beiden openslaande tuindeuren.

Het geheel ligt op een perceel van maar liefst 629 m2;

- het grootste deel 425 m2 is erfpachtsgrond in eigendom van de beheerder van het recreatiepark, welke voor 30 jaar is afgekocht tot 31 augustus 2042;
- het andere deel 204 m2 wordt momenteel gehuurd van de beheerder van het recreatiepark voor ca. € 1.188,-- per jaar. Bij verkoop van deze woning zal dit stuk grond worden omgezet in erfpachtsgrond met een jaarlijkse canon van € 1.188,-- per jaar.

Altijd al op zoek geweest naar een mooie recreatiewoning op een prachtige locatie maak dan nu een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling:

Parterre: entree, hal, stook-/wasruimte, meterkast, 2 slaapkamers (v.v. openslaande tuindeuren), lichte woonkamer met houtkachel, half open keuken, moderne badkamer.

Bijzonderheden:

- het bouwjaar van de recreatiewoning is 2010;
- op het recreatiepark zijn honden toegestaan;
- autovrij recreatiepark, aan het begin van het park is een parkeerterrein met parkeerplaatsen;
- de woning heeft een eigen gas-/ electra-/tv- en internetaansluiting, het water gaat via een afrekening via de parkbeheerder;
- tuin is ca. 14 meter diep en 17 meter breed en is v.v. drainage, solide gebouwde berging, vrij aangelegd buitenterras, steiger met aanlegplaats voor 2 boten en aluminium zwemtrap in het water;
- de woning heeft een eigen Combiketel;
- de keuken is v.v. recent hard aanrechtblad, vaatwasser, koelkast, vriezer, mengkraan, afzuigkap en Smeg gasformuis met oven;
- het is toegestaan om maximaal 10 maanden van het jaar te recreëren (dus geen permanente bewoning);
- oplevering kan spoedig.



Recreatiewoning en ligging





Woonkamer met uitzicht





Woonkamer





Woonkamer





Hal/keuken





Keuken





Slaapkamer





Badkamer





Slaapkamer





Terras





Terras/tuin





Tuin





Tuin





Tuin met uitzicht





Tuin met schuur





Tuin/recreatiewoning





Entree





Recreatiewoning met tuin





Recreatiewoning met tuin en ligging





Recreatiewoning en ligging





Recreatiewoning met ligging





Recreatiewoning





Steiger





Groenstrook bij steiger





Recreatiepark





Direct omgeving van het recreatiepark





Dronefoto's





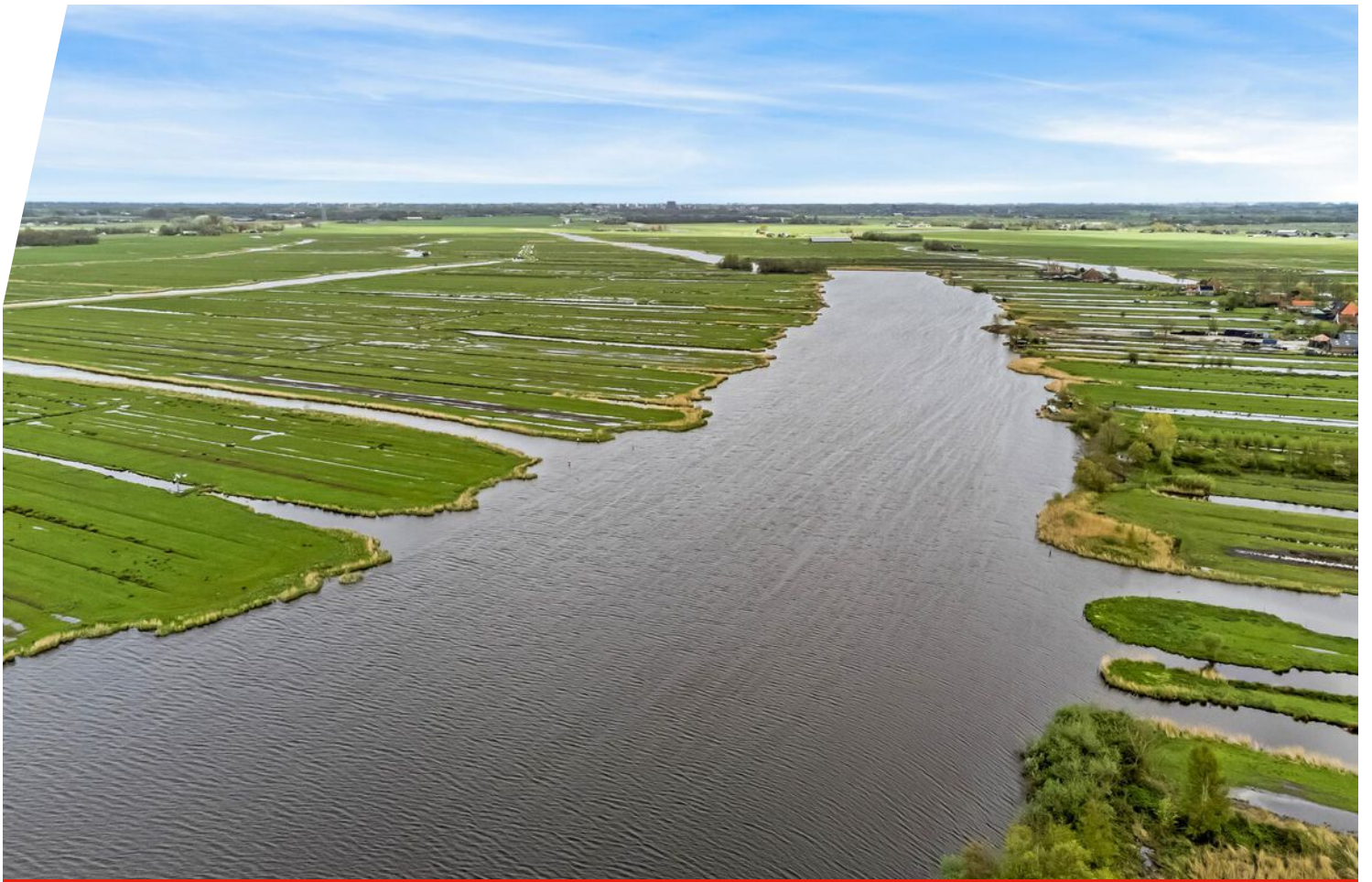
Dronefoto's





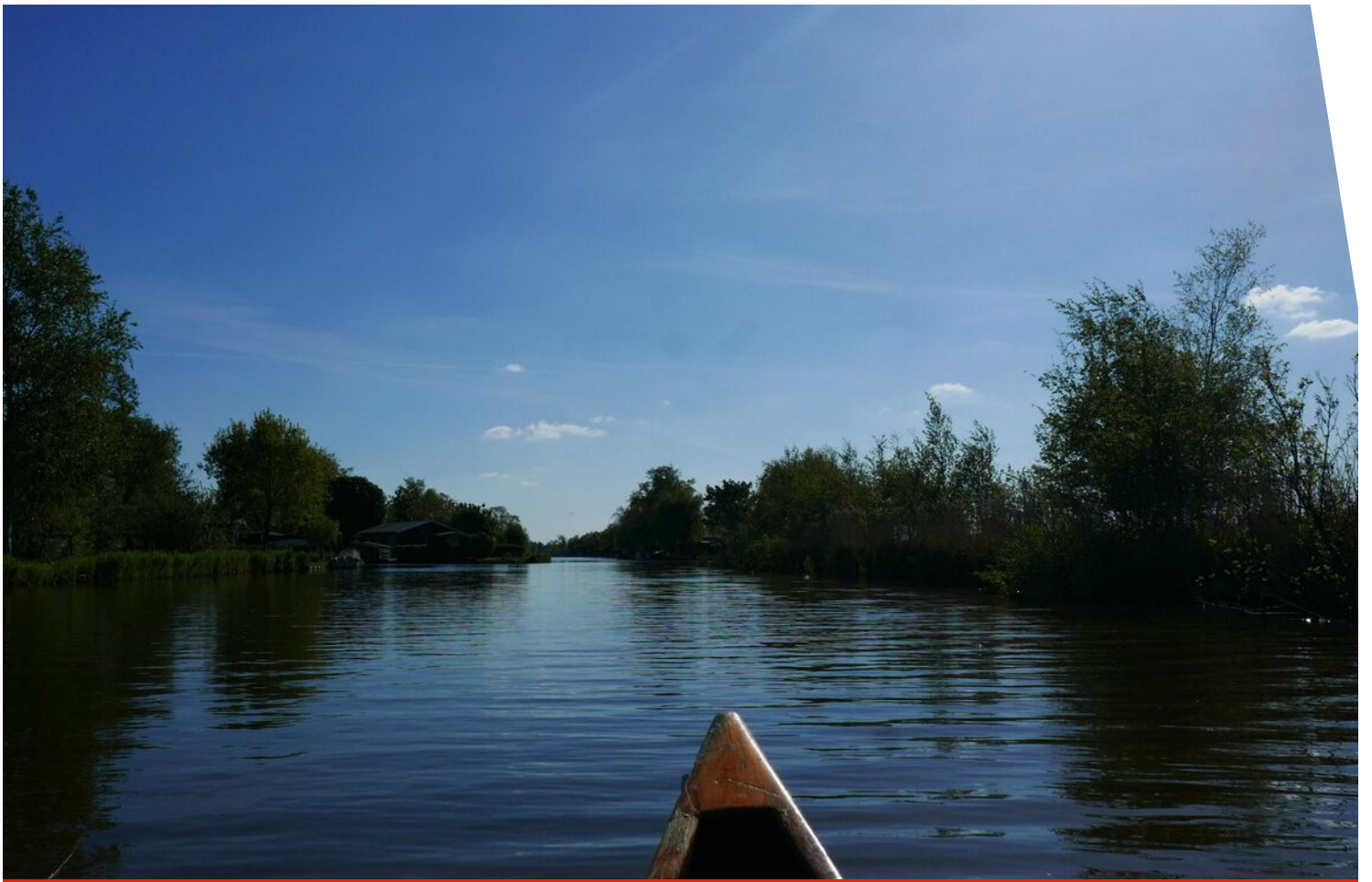
Dronefoto's





Wormer-en Jisperveld





Water/winterfoto



Plattegrond

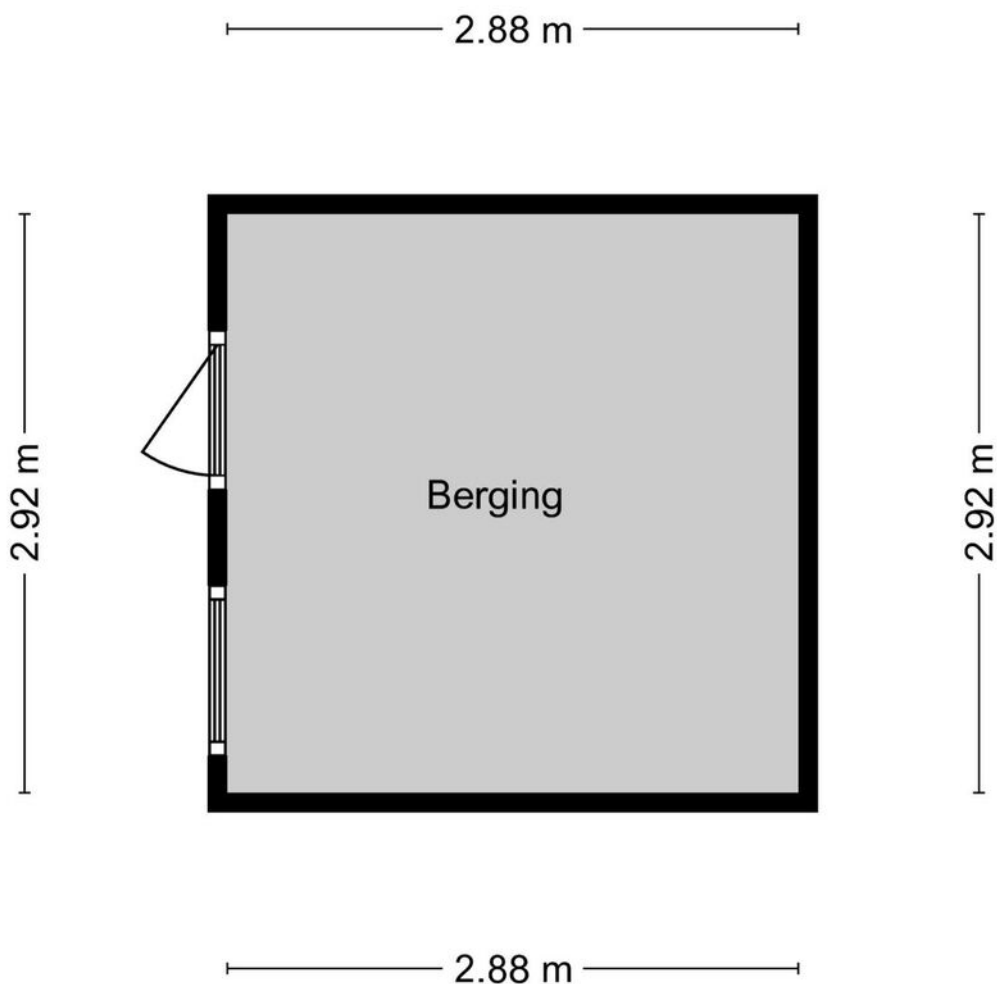
PIET ROTLAAN 27 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

PIET ROTLAAN 27 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

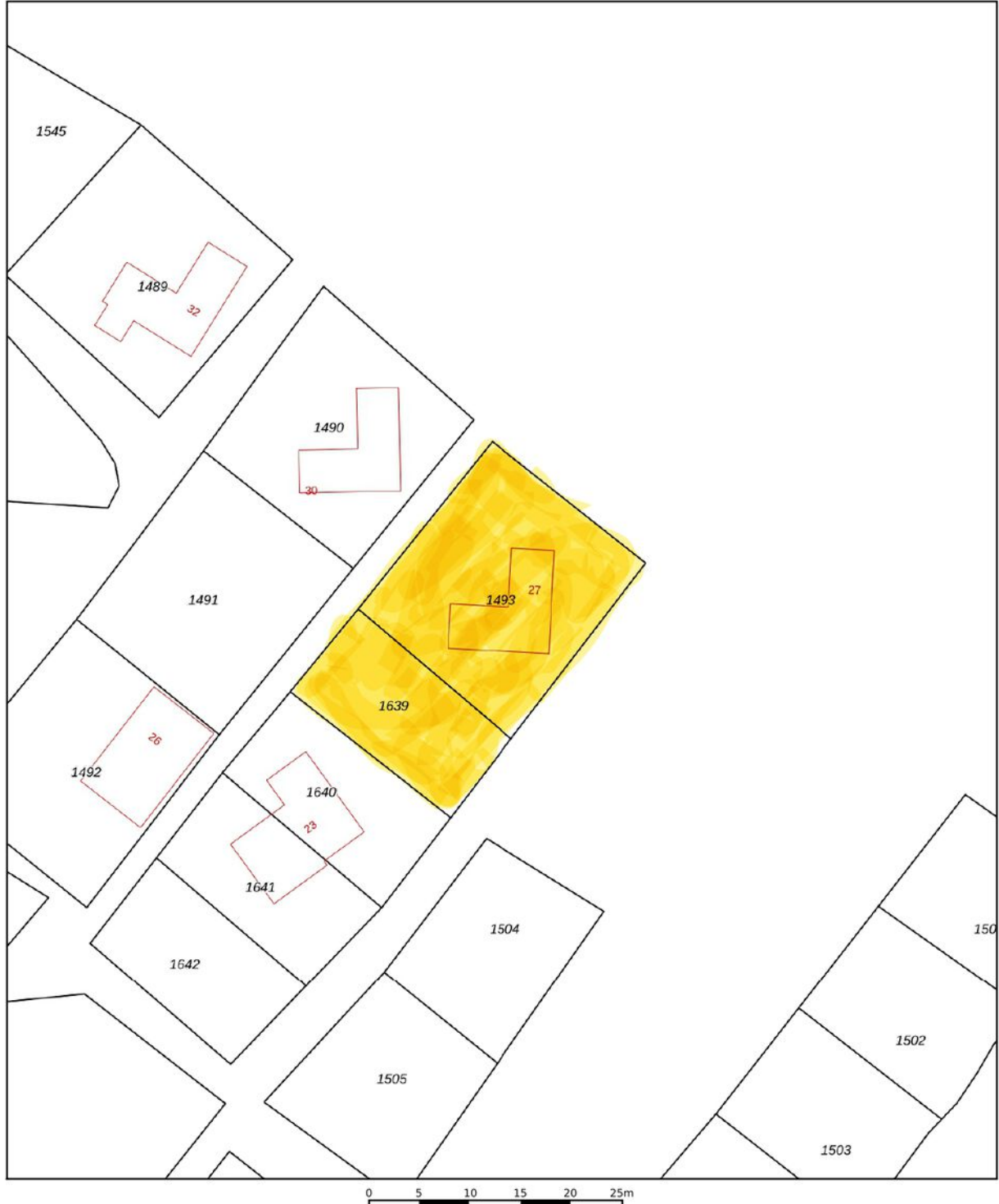
Plattegrond




Kadastrale kaart

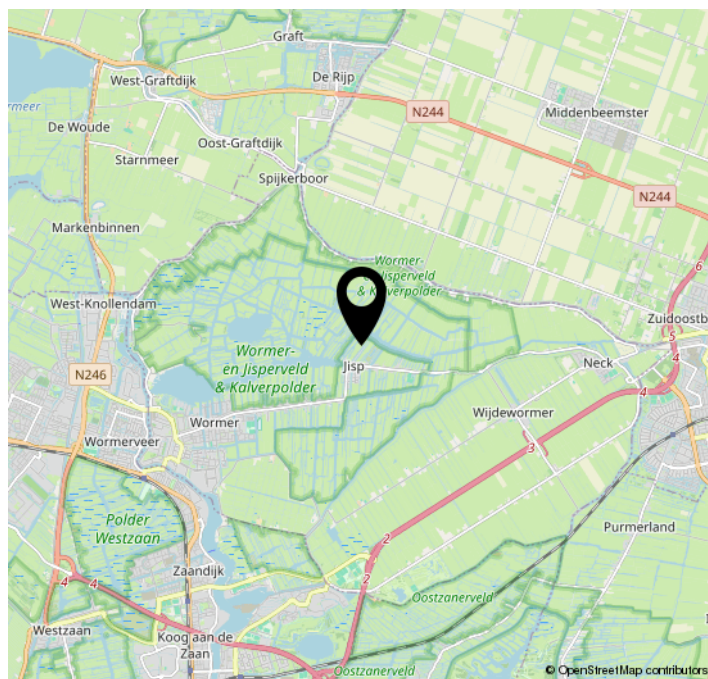
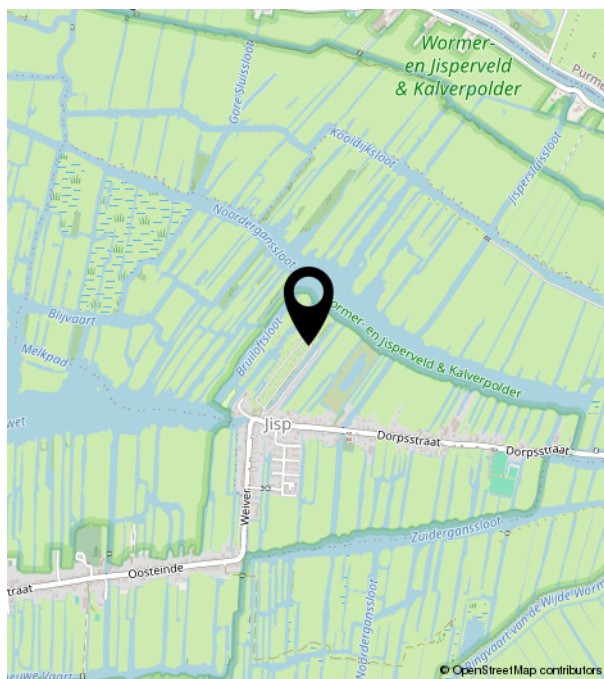
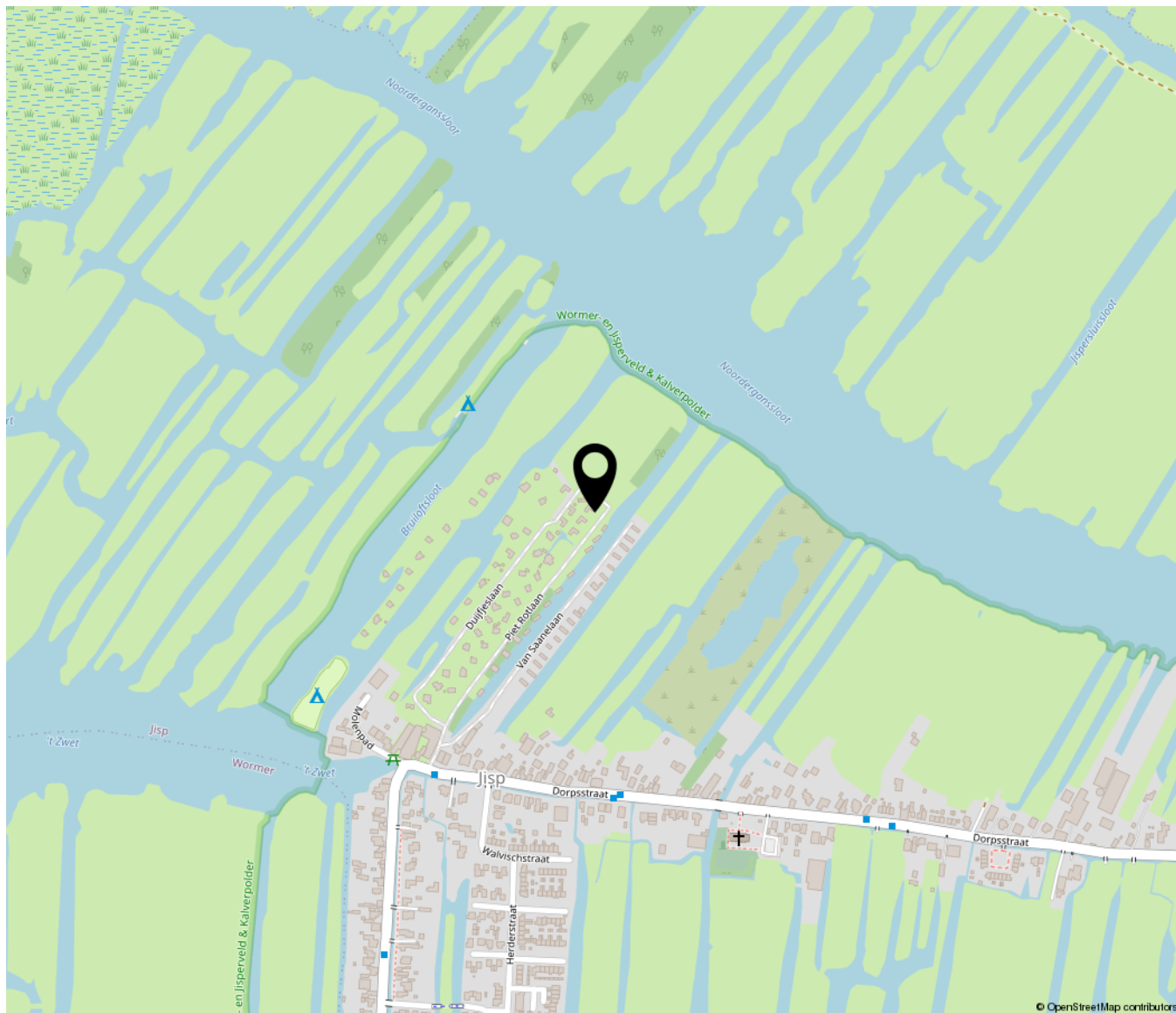
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Jisp</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 1493</p>	<p>kadaster</p> 
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel			X	
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen			X	
- lamellen			X	
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer			X	
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis			X	
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

Verkoopprocedure

De door Peter Pals Makelaardij o/g BV en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bieding. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan, nadat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs, oplevering), maar ook over de bijzaken (opstellen koopakte evt. via de notaris, roerende zaken, voorbehouden, nadere informatie etc.) overeenstemming is bereikt én vervolgens de koopakte door zowel koper als verkoper zal zijn ondertekend. Voorbehouden, bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering (evt. met Nationale Hypotheek Garantie) e.d. kunnen alleen worden opgenomen in de koopakte indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld (inclusief de duur én hoogte van het gewenste voorbehoud; standaard zal een periode van 5 weken ná tekenen ver-/koopakte worden opgenomen).

Peter Pals Makelaardij garandeert een transparant biedingsproces:

Het biedingsproces zal helder en schriftelijk gecommuniceerd worden met kopers en verkopers zodat iedereen weet waar men aan toe is. Zo ontstaan er geen misverstanden over de spelregels. Biedingen worden geregistreerd in MOVE, het digitale systeem van de NVM om biedingen vast te leggen. Alle biedingen zullen met de verkoper gedeeld worden met een helder advies van de makelaar over het beste bod. Potentiële kopers/bieders die achter het net vissen krijgen de gelegenheid om inzage te krijgen in het biedingsproces, achteraf, nadat de ver-/koop definitief zal zijn, waarbij duidelijk wordt hoeveel biedingen er zijn binnengekomen en waarom de keuze/gunning is gevallen op een bepaaldeieder.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door Peter Pals Makelaardij o/g BV de standaard koopakte (model NVM) worden opgemaakt, deze kan desgewenst worden opgevraagd bij ons op kantoor. Daarin zal o.a. gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom, welke binnen een termijn van 6 weken ná schriftelijke overeenkomst aan de notaris dient te worden voldaan c.q. te worden gesteld. Bij alle woningen gebouwd vóór ca. 2000 zal in de koopakte t.z.t. een algemene ouderdoms-/asbestclausule worden opgenomen (indien het bouwjaar vóór ca. 1970 is, zal tevens een algemene funderings-/palenclausule worden opgenomen). In geval van verkoop door een 'niet-bewoner' (bijvoorbeeld erfgenamen, Gemeente) zal tevens een 'niet-bewonersclausule' worden opgenomen.

Indien niet op de overeengekomen dag, zoals vastgelegd in de koopakte, de woning bij de notaris overgeschreven zal worden (overdrachtsdatum c.q. passeren) zal koper een vergoeding aan verkoper verschuldigd zijn van 5% (op jaarbasis) over de verkoopprijs.

Indien er op het object erfdienstbaarheden en/of kettingbedingen e.d. rusten, gaan deze over op de koper en worden aan de akte gehecht, meestal in de vorm van een kopie-eigendomsbewijs.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat alle informatie in deze verkoopbrochure slechts indicatief is (de evt. in deze brochure opgenomen bouwtekeningen zijn **niet** op schaal en wijken veelal af van de huidige situatie). De gegevens zijn soms verkregen door mondelinge informatie; derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Peter Pals Makelaardij o/g BV kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. Wij adviseren u, als koper, ten alle tijde t.b.v. kopers-begeleiding uw eigen NVM-makelaar o/g in te schakelen.

Indien het te verkopen object een appartement(-srecht) betreft, beschikken wij over relevante stukken (o.a. splitsingsakte, notulen van de vergaderingen van de Vereniging van Eigenaren, Meer Jaren Onderhoudsplan, financiële gegevens, zoals balans/resultatenrekening, prognose komend boekjaar en een specificatie van de diensten welke door de betaling van de servicekosten zullen worden uitgevoerd). Deze gegevens zijn op verzoek van tevoren ter inzage en zullen t.z.t. bij de ver-/koopakte worden toegevoegd.

