

# Zuiddijk 159 B

## Zaandam

Vraagprijs  
**€ 262.500,-**  
k.k.



**Prachtig appartement met terras en dakterras!**



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>0 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>180 m<sup>3</sup></b>
Bouwjaar	<b>1910</b>
Energie label	<b>C</b>

Vraagprijs

**€ 262.500,-**

**k.k.**



# Zuiddijk 159 B

Zaandam



# Omschrijving

Prachtig 2-kamerappartement met terras én dakterras gelegen op de bovenste (2e) etage van een kleinschalig appartementengebouw! Vanaf het dakterras heeft u echt een prachtig en weids uitzicht over de Burgemeestersbuurt. Sfeervol en mooi gerenoveerd appartement aan de Zuiddijk op loopafstand van het gezellige centrum van Zaandam.

Het appartementencomplex is rustig gelegen, maar ook zeer centraal met diverse voorzieningen op loopafstand zoals snackbar, warme bakker, dierenwinkel, supermarkt, kapper, basisschool, restaurantjes en kroegjes en het gezellige centrum met zijn vele winkels, eetgelegenheden, het Zaantheater en bioscoop 'Pathé'. U kunt gratis openbaar parkeren in de straten in de wijk. Alleen voor de deur kunt u parkeren met blauwe zone. Op ca. 10 minuten fietsen bereikt u het Hembrugterrein waar u van gezellige festivals, kunst en cultuur kunt genieten. De diverse uitvalswegen zoals de A8 richting Amsterdam en Purmerend (ca. 15-20 min.) zijn goed bereikbaar. Tevens is het openbaar vervoer en het NS station op korte afstand bereikbaar met een goede verbinding naar o.a. Amsterdam Centraal.

Het appartementencomplex bestaat uit 3 appartementen: begane grond, 1e verdieping en 2e verdieping. Het is gebouwd in 1910 en is vrijwel geheel vernieuwbouwd tussen 2000 en 2014. Ons appartement is gelegen op de 2e en tevens bovenste verdieping en is goed geïsoleerd: v.v. dak-en muurisolatie en is geheel v.v. isolerende beglazing. Het appartement is verder v.v. laminaatvloeren. De entree is op de begane grond vanaf hier bereikt u de 1e verdieping met het entree en de trapopgang naar het appartement op de

bovenste verdieping. Op de 2e verdieping bereikt u de ruime woonkamer met veel lichtinval, open keuken en openslaande deuren naar het terras. In de woonkamer staat ook een trap met toegang tot het fraaie dakterras van ca. 11m<sup>2</sup>. De trap naar het dakterras is eenvoudig te verwijderen en op te bergen voor nog meer ruimte in de woonkamer. Verder heeft het appartement nog een ruime slaapkamer en een moderne badkamer v.v. ligbad, douche, toilet en wasmachine-aansluiting. Op de parterre is nog een berging gelegen die gedeeld wordt samen met de eigenaar van het appartement op de 1e verdieping.

Dit is echt een sfeervol appartement voor een starter die een mooi appartement zoekt met 2 terrassen met een centrale ligging!

Indeling:

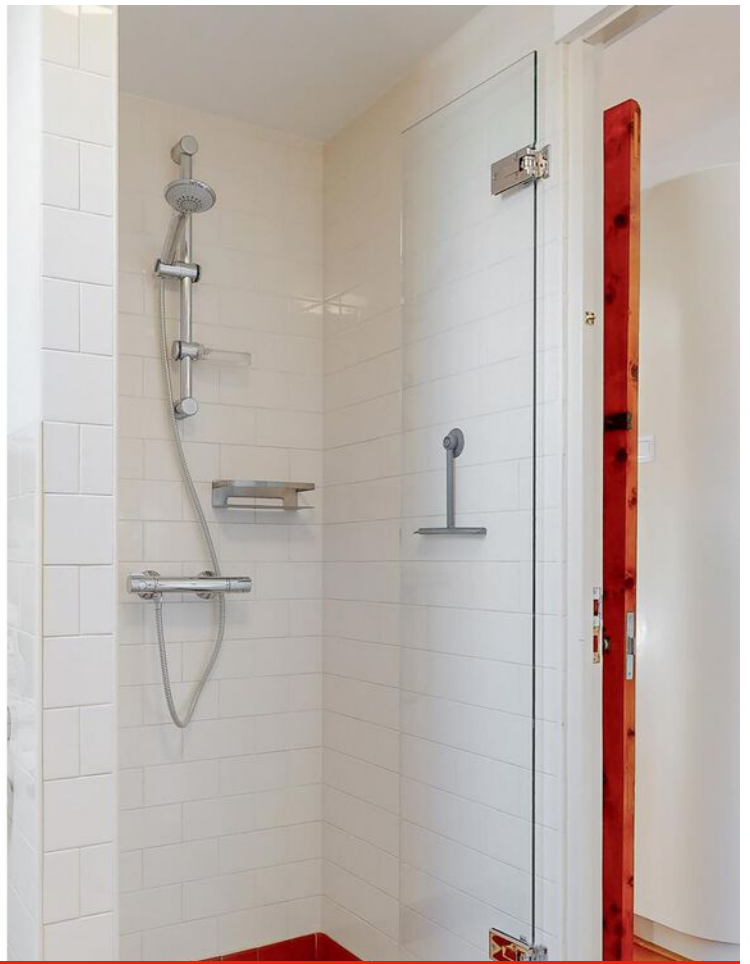
Begane grond: entree en gezamenlijke berging;

1e verdieping: hal met trapopgang en met meterkast;

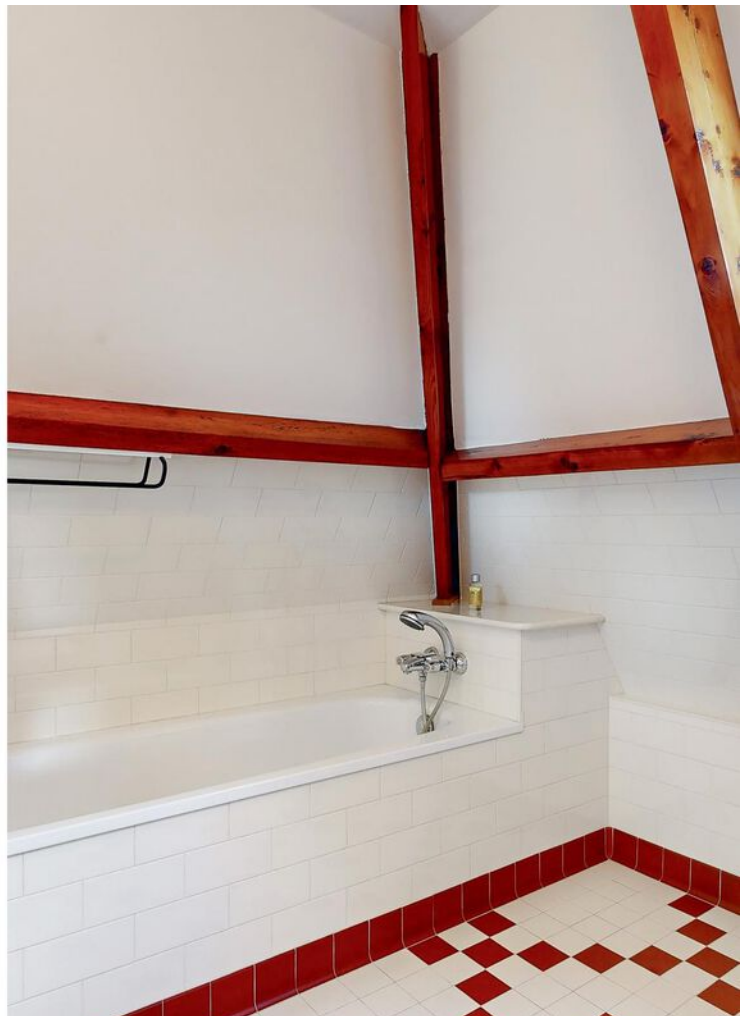
2e verdieping: ruime woonkamer met open keuken, terras en dakterras, 1 slaapkamer, moderne badkamer en kast met CV-ketel.

Bijzonderheden:

- bovenste etage met weids uitzicht en met uniek dakterras;
- het pand wordt gemonitord door de gemeente Zaanstad, zakking is klein; monitoringsrapport is op te vragen;
- naast het complex is een eigen berging op de parterre gelegen deze wordt samen gebruikt met de eigenaar van het appartement op de 1e verdieping;
- de servicekosten bedragen € 90,-- per maand;
- het appartement is v.v. een airco (2020);
- v.v. CV-ketel type 'Nefit' uit ca. 2021;
- de keuken is v.v. een koelkast (2014), combi-magnetron (2021), elektrische kookplaat (2022) en RVS afzuigkap (2012).



**Badkamer**





**Badkamer/keuken**





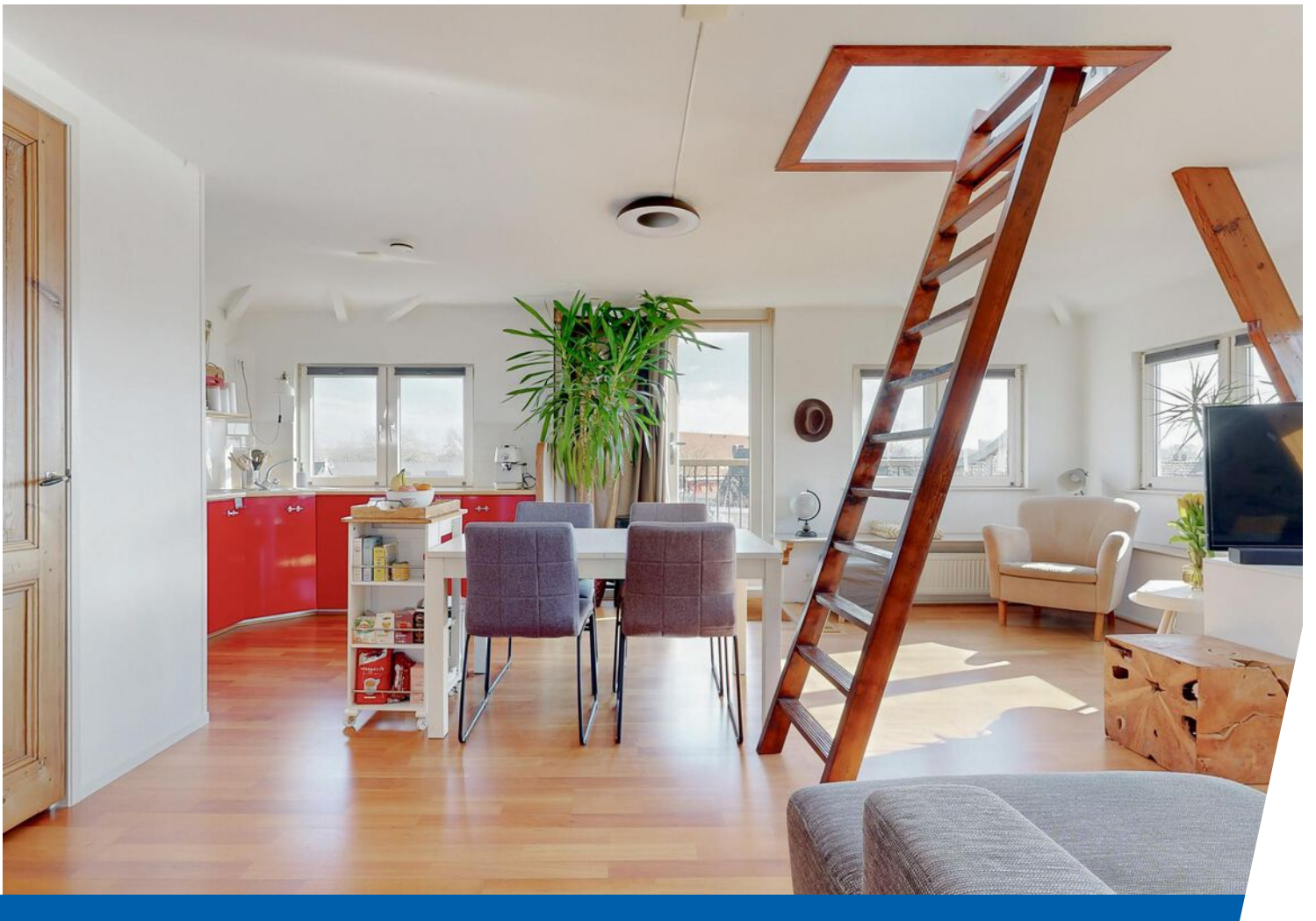
**Keuken**

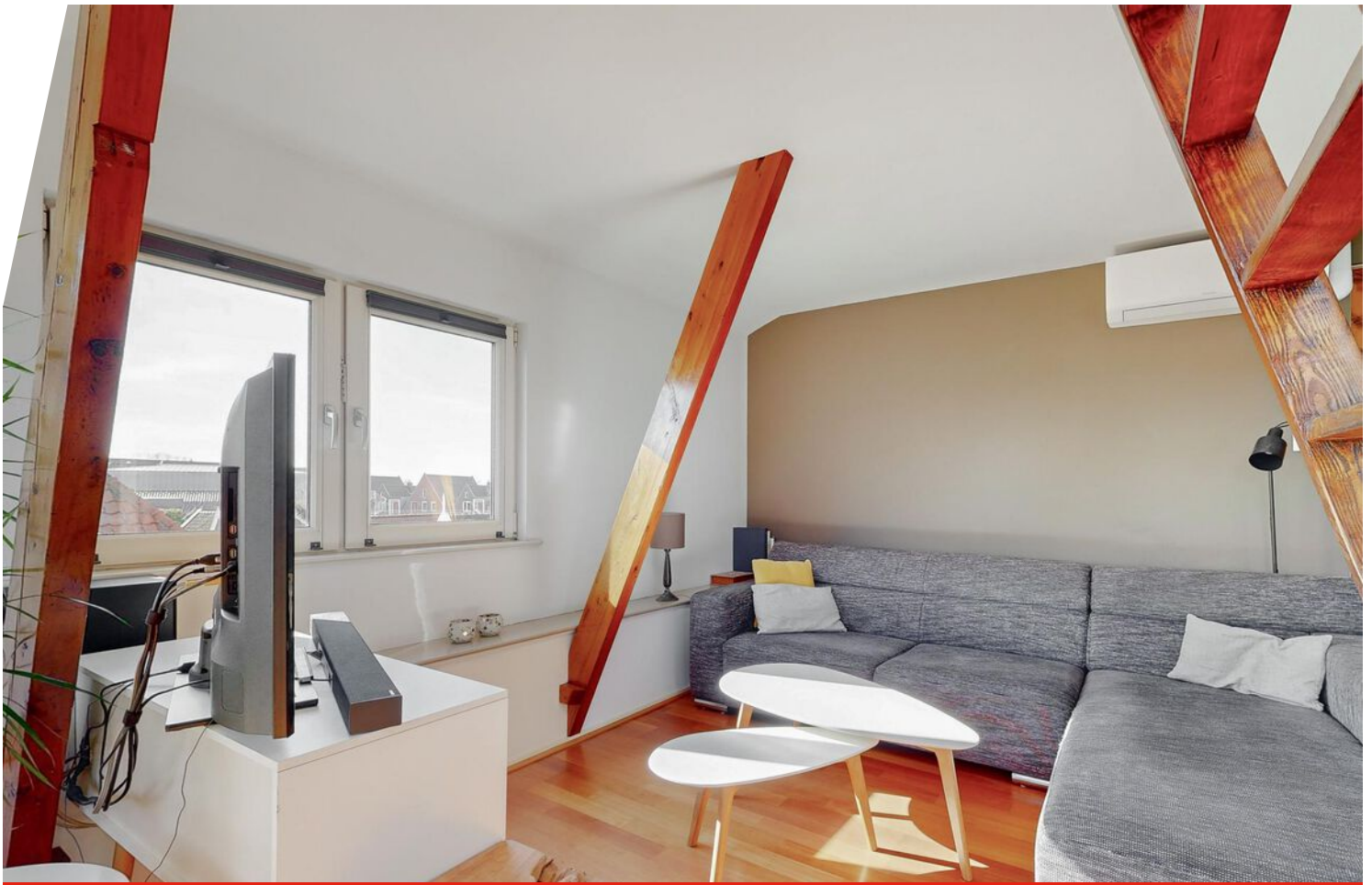






**Woonkamer**





**Woonkamer**





**Woonkamer**





**Woonkamer**





**Woonkamer/slaapkamer**





**Slaapkamer**





**Terras**





**Dakterras/uitzicht**







**Achterzijde**





**Achterzijde**





**Voorzijde**



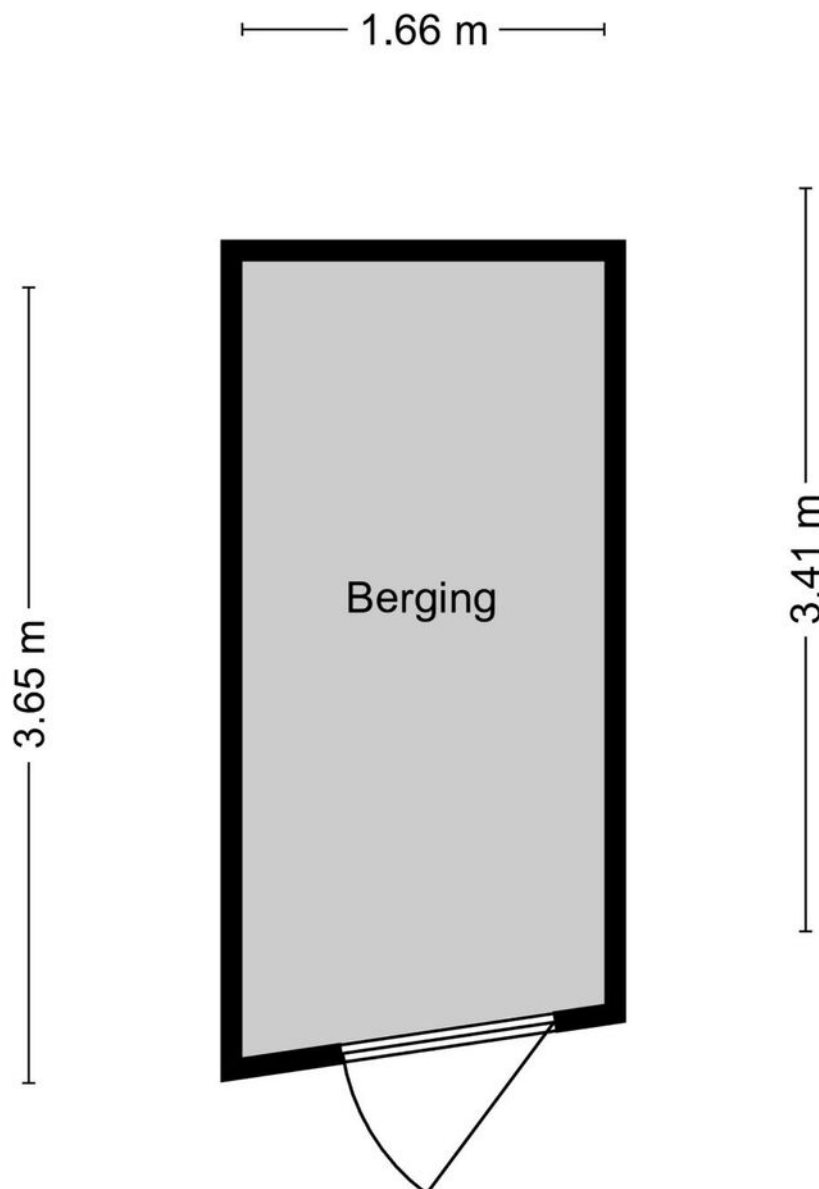


**Straat/entree en berging**



# Plattegrond

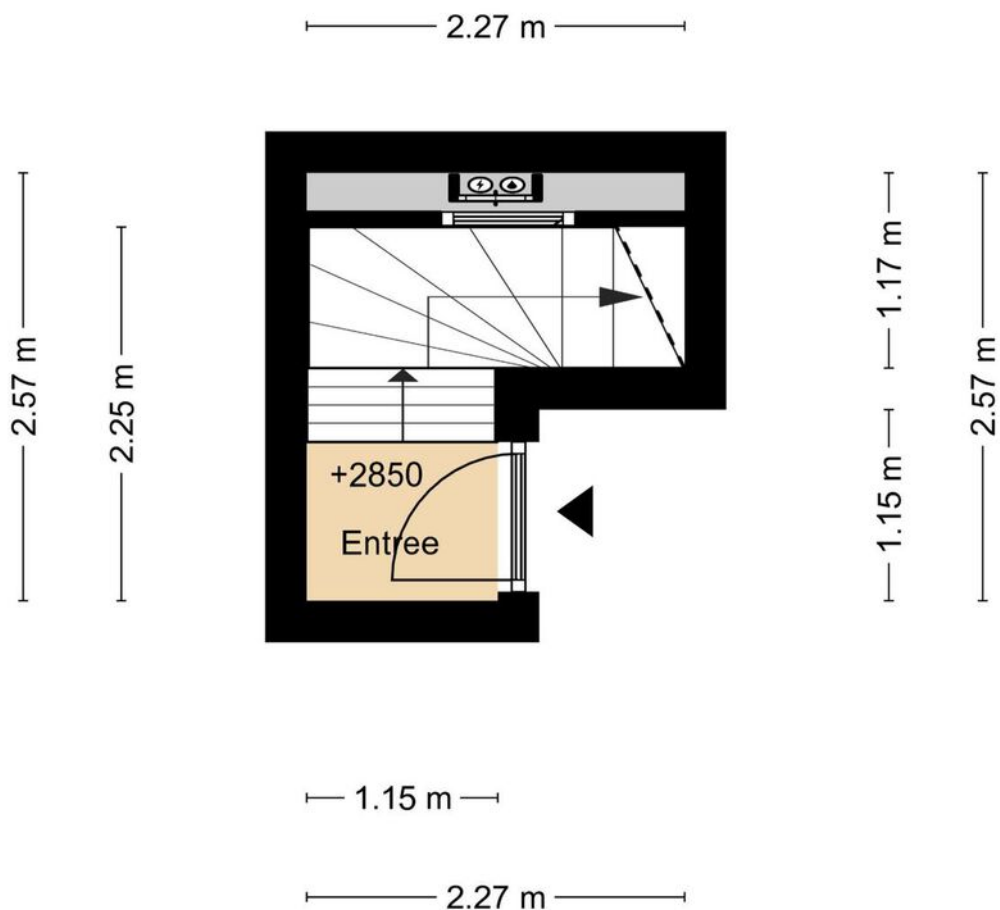
## ZUIDDIJK 159 B BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# Plattegrond

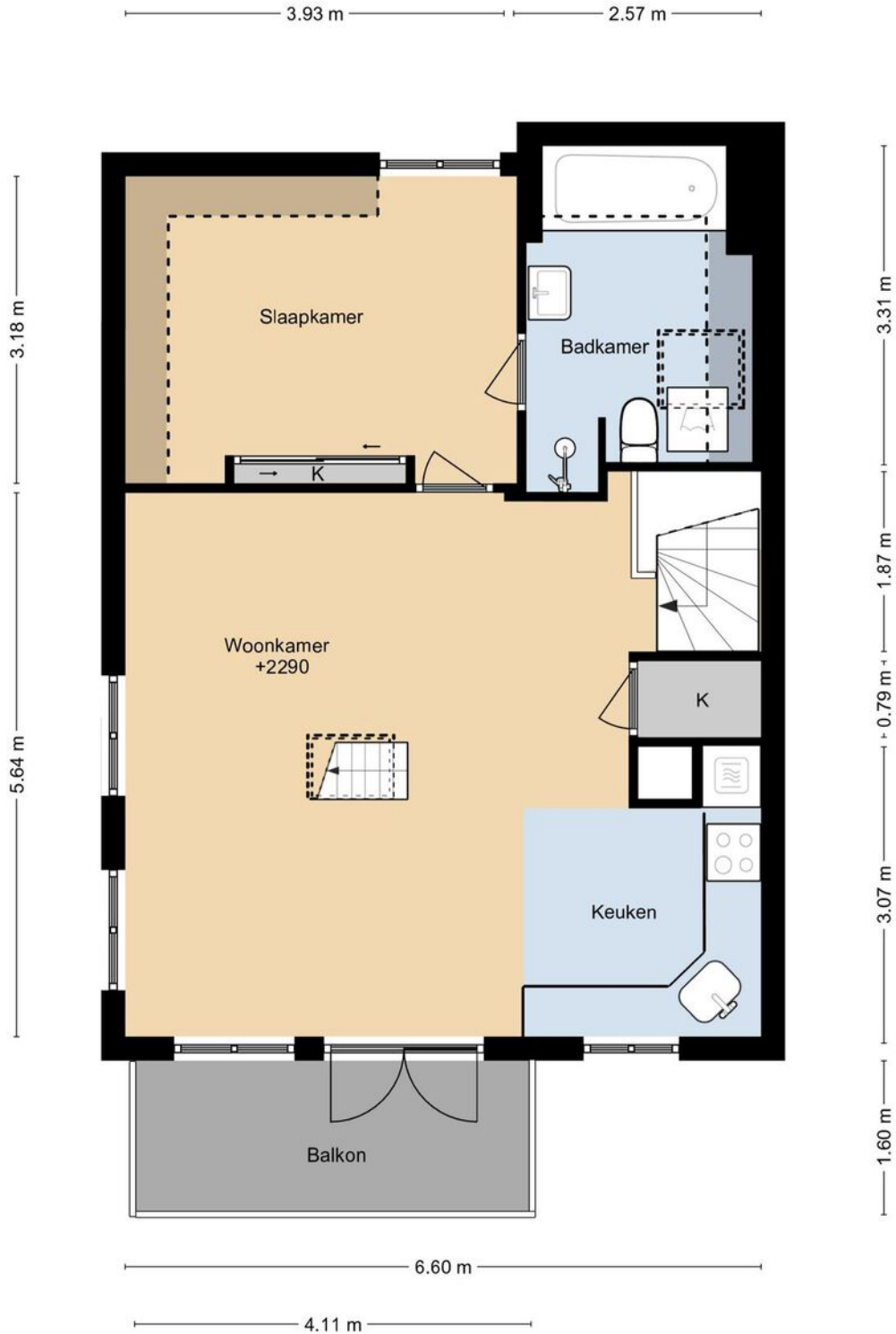
## ZUIDDIJK 159B 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# Plattegrond

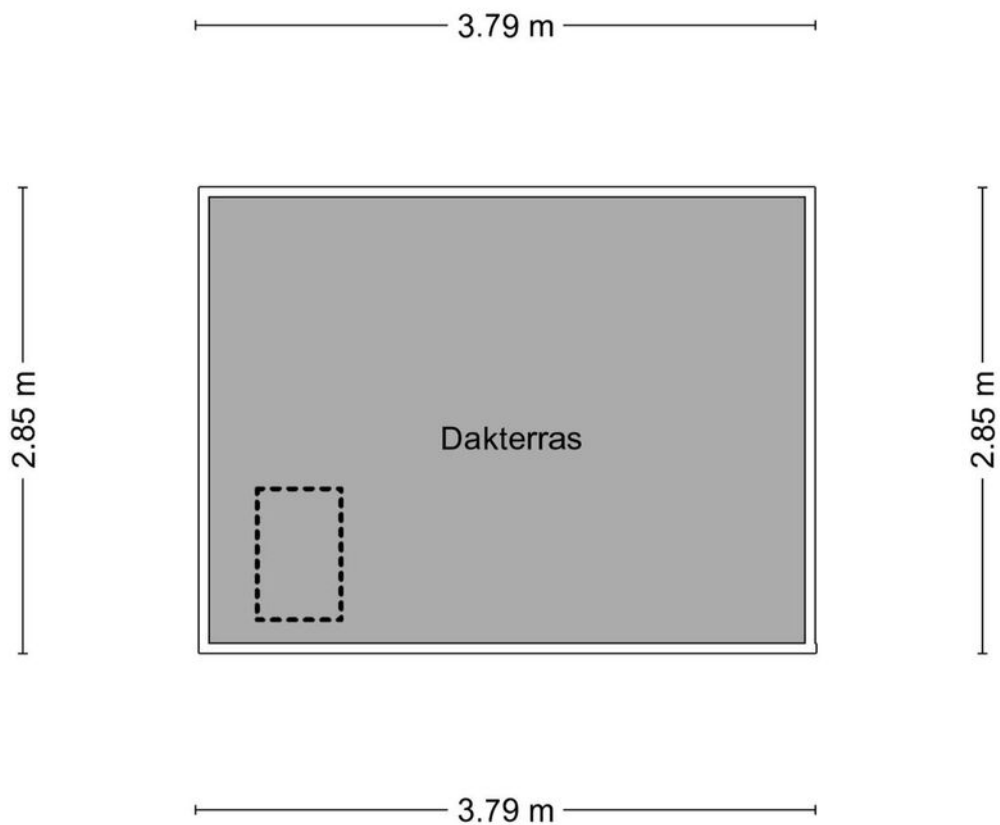
## ZUIDDIJK 159B 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# Plattegrond

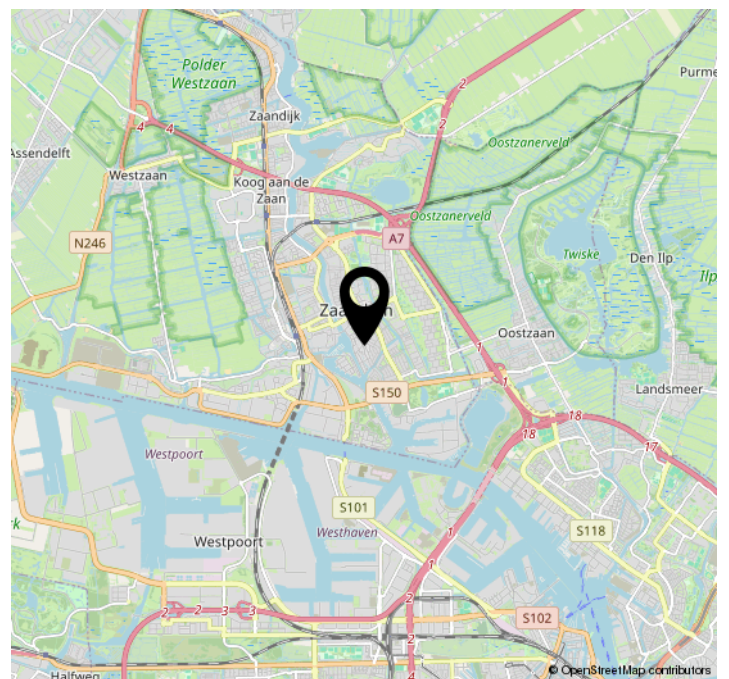
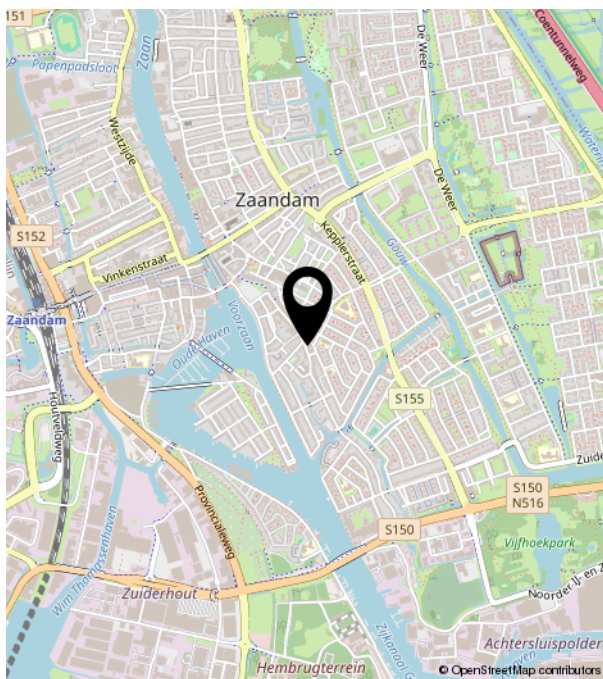
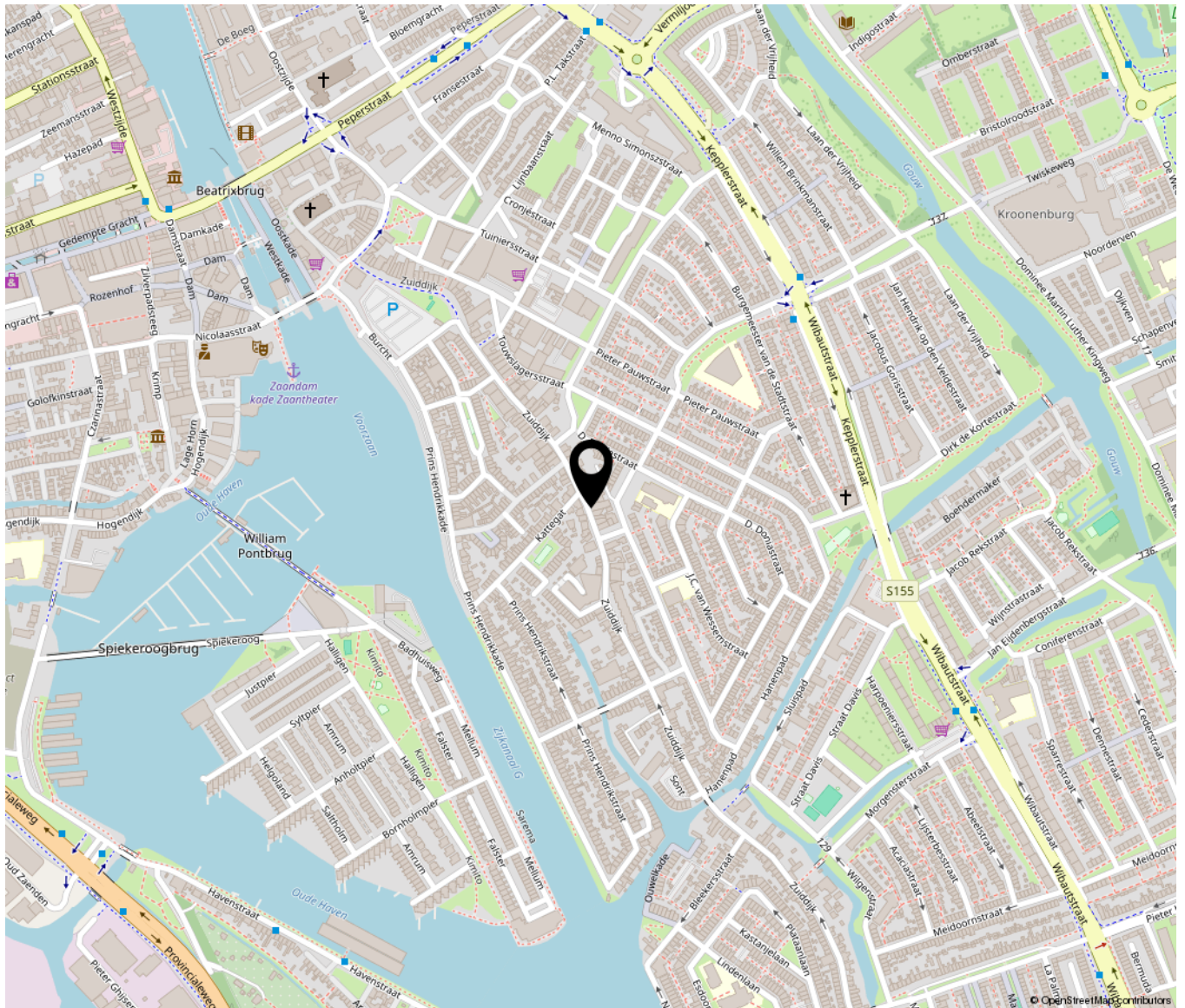
## ZUIDDIJK 159 B DAKTERRAS



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Losse kasten		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Pliségordijnen	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Zitbank	X			
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				

# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

---

CV: Nee

---

Boiler: Nee

---

Zonnepanelen: Nee



De Weer 79 | 1504 AK Zaandam  
075-6140614 | info@peterpals.nl | www.peterpals.nl